

Community
Management
Company

마을발전소맥

객관적인 척, 주관적으로 생각한 "맥" 이야기

협동조합 마을발전소맥 지역재생연구소장 권대환

이야기순서

1. 마을발전소 맥 간략 소개

2. 나름대로 정리한 맥의 활동 내용

- ▷ 함께하는 즐거움, 전주
- ▷ 차근차근 지속적으로, 정읍
- ▷ 즐거움이 더해가는, 담양
- ▷ 도시재생이 필요한, 김제
- ▷ 건강한 오지랴, 전북
- ▷ 동네에서 놀기, 전주2

3. 앞으로의 희망

4. CMC 고찰



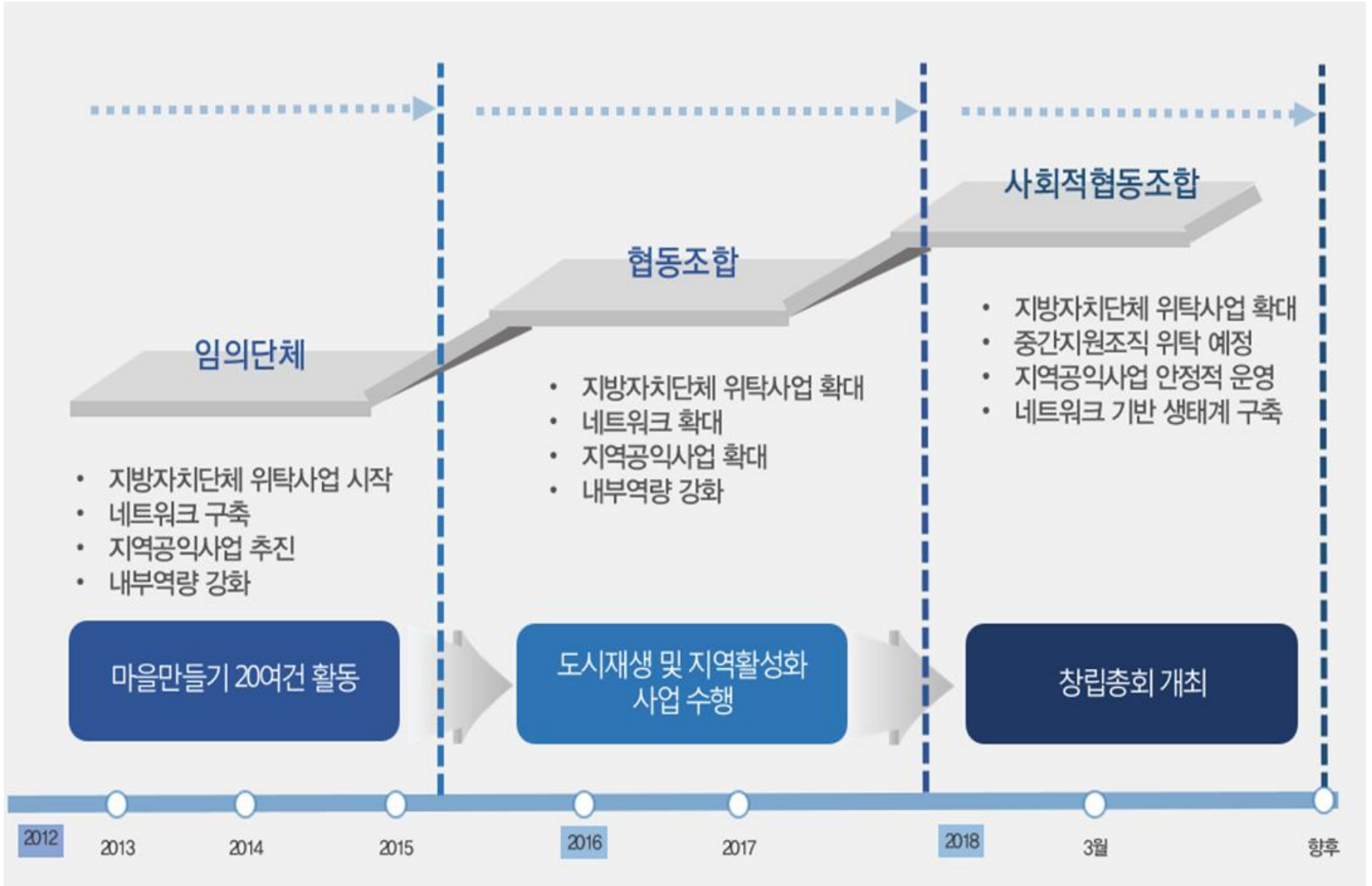
마을발전소 맥 간략 소개

다음카페

마을발전소 맥

<http://cafe.daum.net/maulmac>

연혁

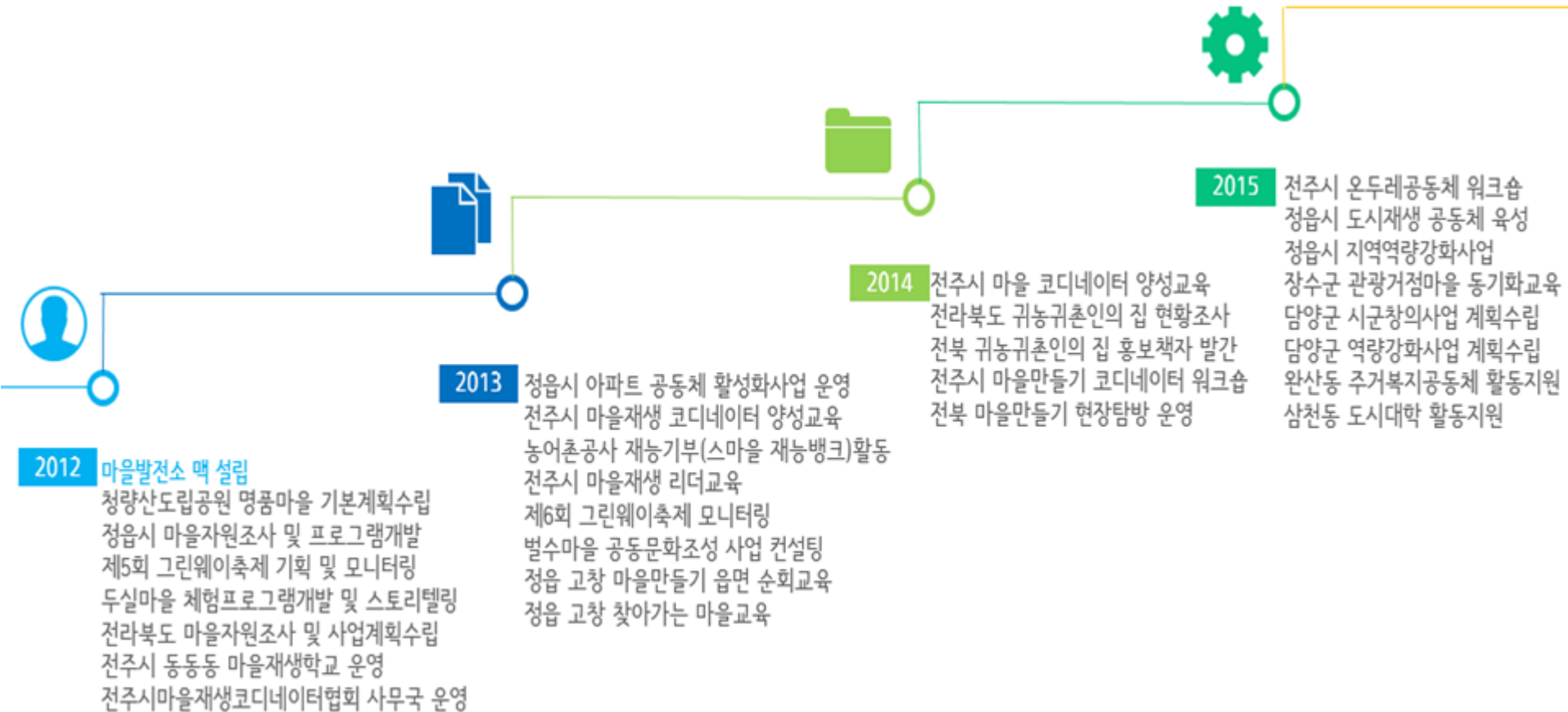


직 원 (4대보험기준)

				
<p>고남수 창업경영 석사 완산동 마을계획 PD 전주코디네이터협회 사무국장 완산동교육공동체 대표 전주공동체활성화위원회 위원 전)완주마을여행사업단</p>	<p>권대환 도시계획 박사 도시학연구소 사무국장 팔복새마을 총괄코디 삼양다방 운영위원 전)전주시정발전연구소 전)도시재창조시민포럼</p>	<p>김하생 행정학 석사 담양군풀뿌리공동체지원센터 센터장 한국도시재생시민네트워크 공동대표 마을만들기전국네트워크 운영위원 전)메이플스톤공동체지원센터 센터장</p>	<p>김종원 문화인류학 석사 수료 전북대화모임 사무국장 어반해피니스 대표</p>	<p>이순배 행정 및 회계 실무 교육사업 매니저</p>
<p>대표이사</p>	<p>지역재생연구소장</p>	<p>마을교육센터장</p>	<p>커뮤니티 디자이너</p>	<p>지원실장</p>

함께하는 사람들은 더 많습니다.

실적 1



실적 2



2016 협동조합 마을발전소 맥 설립

담양군 지역창안학교 운영
정읍시 도시활력증진사업 계획수립
정읍시 도시재생대학 운영
담양군 마을리더아카데미 운영
담양군 관계공무원교육 운영
담양군 찾아가는 마을교육 운영
전주 승암새뜰마을 마스터플랜(사경)
군산 개미새뜰마을 마스터플랜(사경)
시군농정진단 진안군농촌관광활성화 연구
남원시 사매면 현장포럼 운영
사매면 중심지활성화 공모계획 수립
우리동네 미소왕 당구대회 운영
풍남동 인사하기 캠페인 진행



2017 정읍시 도새재생대학 운영

정읍시 도시활력증진사업 계획수립
만마관, 남관진 기초자료 정밀조사
담양군 마을 현장포럼 운영



2018 사회적협동조합 마을발전소 맥 전환설립 추진 중

2

나름대로 정리한 맵의 활동 내용

협동조합인 관계로 각자의 활동을 모두 담지는 못했습니다.

함께하는 즐거움 "전주"

행정과 함께

전코협과 함께

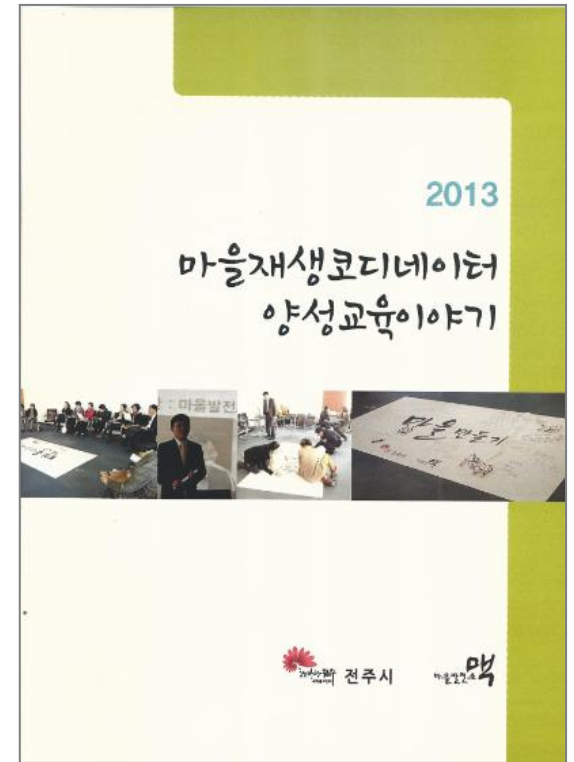
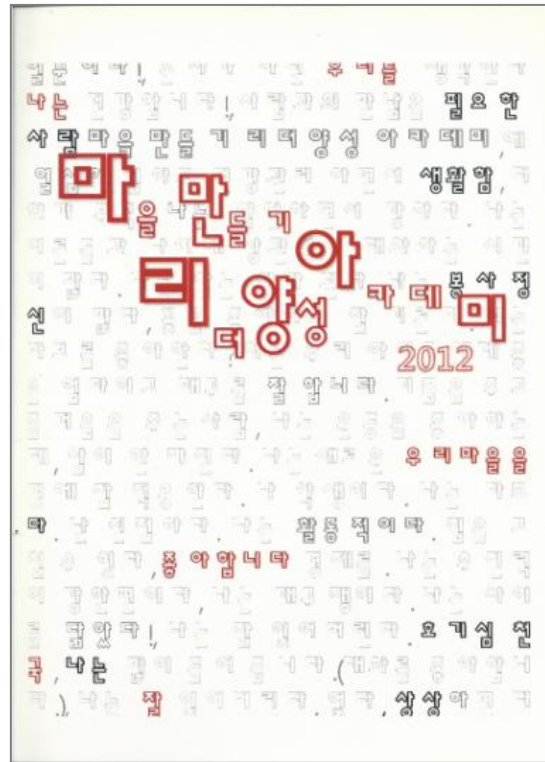
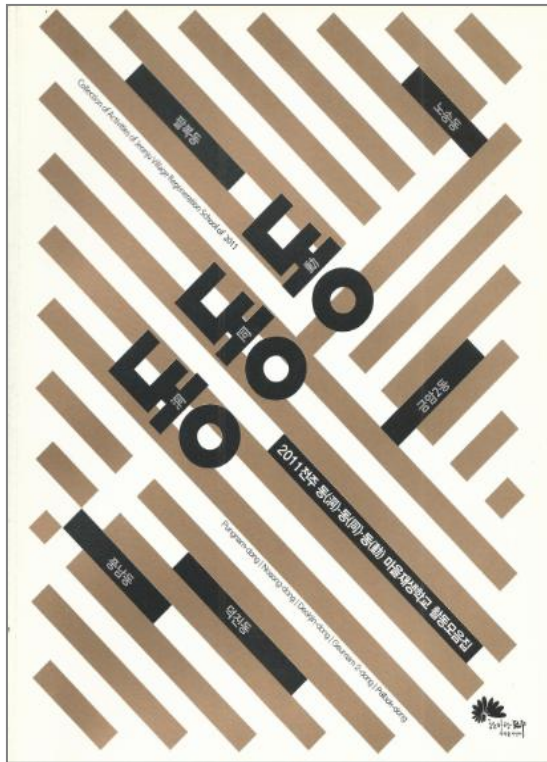
마을과 함께





행정과 함께

전주시는 2011년부터 동동동 마을재생 사업을 통해 주민참여 마을만들기와 도시재생사업을 추진합니다. 마을발전소 맥은 담당 부서 공무원분들과 함께 상의하면서 각종 교육프로그램을 구성하고 진행했습니다. 이러한 과정을 거치면서 맥은 전주의 마을만들기 기반을 형성하는데 기여했습니다.





전코협과 함께

전주 마을만들기 코디네이터협의회(전코협)은 동동동 마을재생 사업을 지원하면서 태동했습니다. 전주지역의 건강한 활동가 분들이 결합하여 마을만들기 정책을 고민하고 행정과 협력하며 전주시의 마을만들기 활동을 지원했습니다. 맥은 전코협의 사무국 역할을 하며 전코협의 활동을 견인했습니다.



공부하는 전코협



술마시는 전코협



??하는 전코협



전코협과 함께

□ 뒷풀이 미담 :

논의를 마치고 박정원, 김영찬, 고남수가 걸어서(강미현, 김자연, 채성태님은 그냥감) 동문사거리에 위치한 국시코기에 들려서 맥주 먹고, 2차로 권대환이 결합하여, 동문사거리 근처 2층의 맥주집에서 또 한잔하면서, 서로간의 즐겁고, 무겁고, 좋은 이야기 많이 함. 여기서는 이야기 한 내용을 많이 생략함을 알려주세요(왜 기억이 잘 안나요...크크크)

다음날 12시30분이 넘어서 각자 집으로 감. 거기서 김영찬은 늦게 들어가서, 와이프한테 혼남, 앞으로 술을 먹지 않는다고 다시 한번 결의함,

오늘도 걷는다. 나눔과 성장을 위해서 함께 해주길....

뒷풀이 에피 소드

- 마당에 둘러 앉아 모닥불을 피워놓고, 많이 먹네 그려, 인생 이야기 걸판 지게 날 새도록 이야기 꽃을 피우네 그려, 함께 하지 못한 우리의 벗들을 생각하며 아쉬움에 적네 그려, 정원도령, 형로훈장, 자연소녀, 채총각, 하돌이 빨리 오소, 다 먹네 그려,, 이려다 놀다 자네 그려,,

- 아침에 일어나 보니, 모두가 놀다간 흔적을 없애려 분주하게, 허벌라게 움직이니, 설거지는 강소녀와 권주가가, 술병은 이철학가가, 빔프로젝트 자기짐은 고수가, 나머지 한녀석 김박테리아가 슬금머니 갑시다 ! 바지락죽 먹으려?

- 또 오마, 잘있거라, 새끼 많이 나아서 다시 오마,, 모두 가니, 무릉도원이 아쉬워 하네,,





마을과 함께

맥과 전코협은 전주에서 마을만들기 관련 활동을 진행하면서 마을공동체와 인연을 맺게 됩니다. 동동동 마을재생 프로그램을 통해 마을만들기에 관심을 가진 분들이 맥과 전코협 선생님들을 찾아오게 되었고, 함께 고민하면서 다양한 마을만들기 활동을 진행해 오고 있습니다.



마을만들기 현장탐방 안내

마을만들기, 지역협력, 도시재생, 공동체 활성화, 사회적 경제 세 시대를 열어가는데 새로운 개념들이 넘쳐나고 있는 요즘 혁신과 열정으로 감동적인 실천시대를 만들고 있는 마을만들기 현장을 탐방해 보아요 누구나 참여 가능합니다.

11월 12일 숨어있는 마을만들기의 감동 실화를 찾아서 --- 전주 바구벌마을 문화공간씩

11월 19일 한국 마을만들기, 그 원조의 맛을 보여주마 --- 진안 마을만들기 지원센터

11월 26일 왜 완주가 마을만들기로 유명한지 알려주마 --- 완주 Community Business 센터

12월 9일 마을만들기의 새로운 바람을 일으키겠다 --- 정읍 메이플스톤 공동체지원센터

※ 주 관 : 마을발전소 맥 & 전주 마을만들기 코디네이터 협의회
 ※ 참가신청 : 010-9860-9644 (마을발전소 맥 & 낄수 대표)
 ※ 모집인원 : 20인 이내
 ※ 회 비 : 매회 1만원 (점심 포함)
 ※ 탐방시간 : 10시 출발, 11시 방문 및 설명, 12시 점심, 2시 도착
 ※ 집결장소 : 전주시청 광장

2012 생활권 유희공간을 활용한 문화예술프로그램지원사업 "우리는 동네에서는다"

완산칠봉 재발견 더불어 사는 완산골

더불어 즐기는 날: 2012년 10월 13일(토)
 준비행사 오전 9시 ~ 오후 5시 30분
 본 행사 오후 6시 ~ 8시 20분

더불어 즐기는 곳: 완산칠봉 칠봉마을 송과 주차장

주최: 전주문화재단 / 공동주관: 전주시마을재생코디네이터협의회, 완산동주민자치위원회, 전주시생활문화예술동호회네트워크
 협력: 전주시 완산동주민센터, 완산초등학교, 전주시해피하우스센터, 전북주거복지센터, 전주시도시재생대학생서포터즈

차근차근 지속적으로 "정읍"

마을자원 파악

창안대회 지원

도시재생 지원



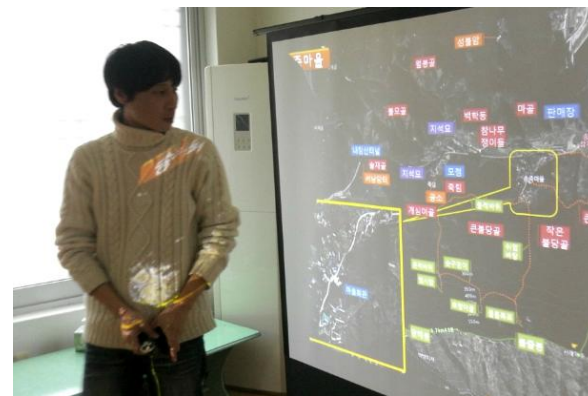


마을자원부터 파악

정읍시는 2011년부터 마을만들기 정책을 고민해 왔습니다. 맥은 초기 부터 정읍시와 함께 마을만들기에 대해 고민하였고, 메이플스톤 공동체 지원센터와 협력해 왔습니다. 2012년 부터 농촌마을 활성화를 위해 우선 필요한 마을자원조사와 마을별 컨설팅 등의 활동을 시작했습니다.



마을명	내장상동 송학마을	조사일시	2012.11. 6			
조사협조자	한길식	연락처	011-676-7203			
기본현황						
지형	내장상동 송학마을 위치					
정읍시공립 고거리신과 뒤문으로는 칠로신과 봉래신이 위치한 전형적인 농촌마을이며 마을 앞으로 영아지대가 시너림과 금교한 마을 펼쳐져 있고 풍진전이 호를						
구분	인구(명)	비율	구분	세대수	비율	마을사업추진현황
10세 이하			1세대		외출	
10대			2세대			
20대			3세대			
30~40대			합계	30세대		
50~60대			공동자산			
70대 이상						
합계	70여명					
공동기금	금액					
	조성방법					
	사용처					
공동부지	비고					
	면적					
	조성방법					
	이종차					
	소유자					
공동시설	위치					
	비고					
	하드웨어(시설)	마을회관, 마을청고, 묘정				
마을회관	규모	1층	층당면적			
	방식수	2	수용인원	면적 10/작은방 6		
	실내화장실	1	실외화장실			
	장남					





창안대회 지원

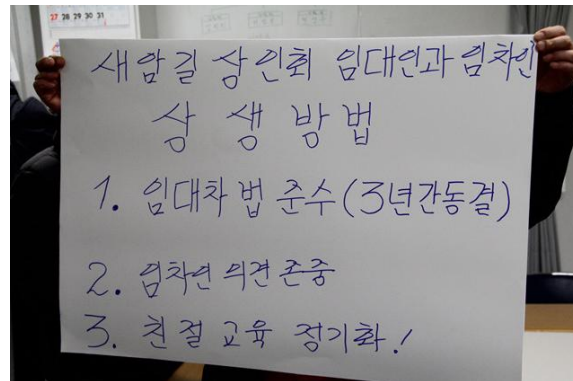
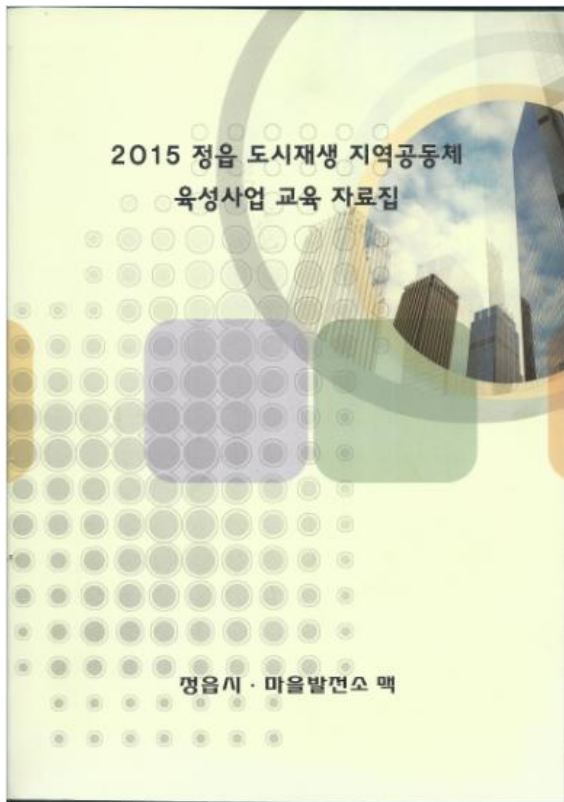
정읍시의 마을만들기 대표 정책은 지역창안대회입니다. 창안학교와 단계별 지원을 통해 마을공동체와 소규모 공동체의 활동을 지원함으로써 지역의 활력을 높이는 프로그램입니다. 맥은 초기부터 창안대회의 운영을 지원했습니다.





도시재생 지원

2015년 정읍시는 농촌마을 활성화 정책과 더불어 구도심 지역의 활성화를 위한 도시재생 정책을 고민하였습니다. 맥은 정읍시 도시재생을 위한 정책적 자문과 공동체 육성을 위해 다양한 활동을 지속했습니다. 결과적으로 정읍시는 농촌과 도시가 함께 활력을 더해가고 있습니다.



즐거움이 더해가는 "담양"

즐거운 교육

즐거운 컨설팅

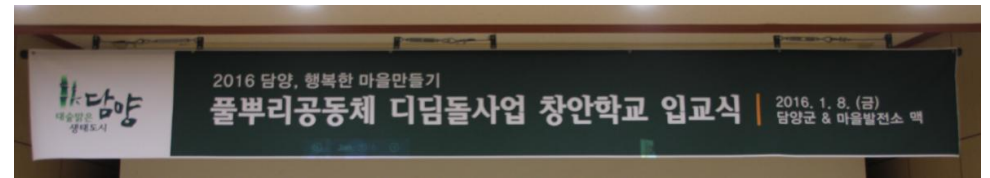
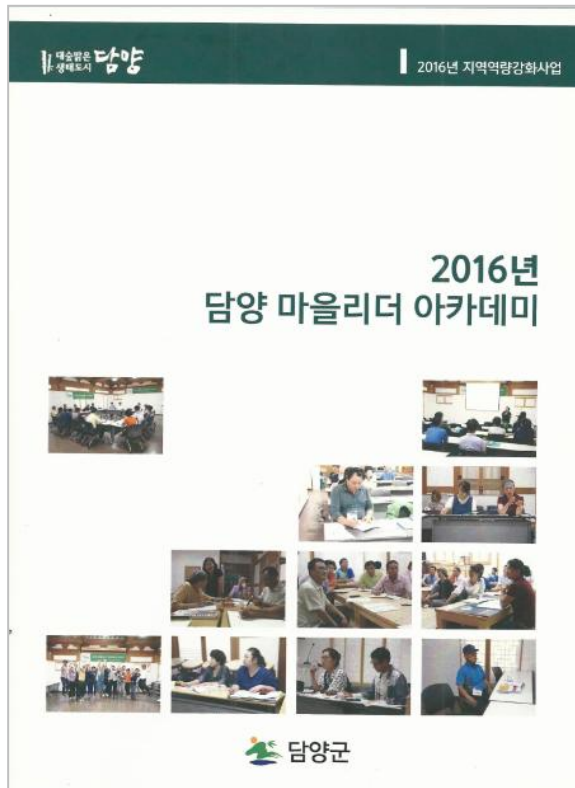
즐거운 협력





즐거움 교육

담양군은 2015년부터 창안대회를 바탕으로 지원센터를 구축하고 체계적인 지역활성화 정책을 추진하였습니다. 맥은 초기 정책 구축 단계부터 행정과 협력하면서 담양군의 마을만들기를 지원했습니다. 활동가 교육, 리더교육, 공무원 교육, 찾아가는 마을교육 등 다양한 교육을 즐겁게 진행했습니다.





즐거운 컨설팅

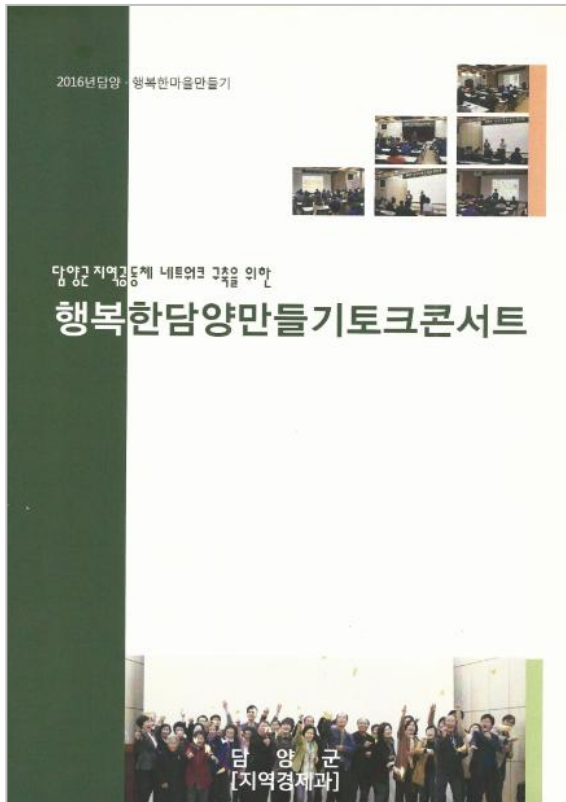
창안대회를 통해 양성된 공동체에 대한 지속적인 관리를 위해 현장 방문 컨설팅을 비롯하여 단계별 지원을 위한 컨설팅을 진행했습니다. 찾아가기도 하고 집단적인 컨설팅을 진행하였는데, 주민 공동체를 만나는 일은 언제나 즐거운 일입니다.





즐거움 협력

교육과 컨설팅뿐만 아니라 행정과 협력하여 다양한 프로그램을 진행했습니다. 중심지활성화 사업, 창조 마을 사업 등에 대한 지원과 공감대 확산을 위한 프로그램도 진행했습니다. 담양군의 지역경제과 담당 공무원분들의 열정이 민관파트너십을 더욱 즐겁게 만들었습니다.



도시재생이 필요한 "김제"

구도심 발견

진화한
행정협력

주민참여 기대





구도심 발견

김제시는 인구 10만의 지방 중소도시로 구도심에 대한 관심이 낮은 상황이었는데, 2015년 새뜰마을 사업 공모제안서 작성 과정에 맥이 참여했습니다. 현장조사 과정을 거치며 구도심 지역의 쇠퇴가 매우 심각함을 알게 되었고, 이후 대한민국 쌀문화 중심지로서 김제 구도심 재생에 관심을 갖게 되었습니다.

[양식 2]

2016 도시 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을사업)
김제시 성산지구 사업 신청서

2015. 12.

김 제 시 장





진화한 행정협력

김제시와는 2015년 잠시 인연을 맺은 이후 2017년에 다시 연결되었습니다. 도시재생을 고민하고 있던 김제시는 정책 자문 등을 위해 맥과 협력했고, 이후 보다 진화된 협력 관계 구축을 위해 처음으로 업무협약을 체결했습니다. 신선한 시도였습니다. 현재 진행형입니다.



업 무 협 약

제1조(목적) 김제시와 (협)마을발전소 맥은 김제시 도시재생 정책 제언 및 도시재생 지원센터 설립·운영을 위한 협력관계 구축을 위해 협약을 체결한다.

제2조(내용) 김제시와 (협)마을발전소 맥은 아래와 같이 협력한다.
 ① (중간지원조직구성) 김제시는 주민수요를 반영한 현장맞춤형 도시재생사업 추진을 위해 김제시 도시재생지원센터를 설립·운영한다.
 ② (센터활성화지원) (협)마을발전소 맥은 김제시 도시재생지원센터 설립체계 수립, 전문인력 공동선발 및 교육, 센터 운영프로그램 개발 및 운영 등을 지원한다.

제3조(상호협력) 김제시와 (협)마을발전소 맥은 지역주민의 요구에 맞는 도시재생 현장지원 및 지역활동가 양성을 위해 적극 협력한다.

제4조 (기타) 협약서에 명시하지 않은 세부 절차 및 방법은 김제시와 (협)마을발전소 맥 간 별도 협의에 따라 결정하며 부득이한 경우 김제시의 의견에 따른다.

2017년 10월 18일

김 제 시 장 이 건 식  협동조합 마을발전소 맥 대표 고 남 수 



주민참여 기대

김제시는 지난해 부터 도시재생에 관심을 가지고 정책적 노력을 하고 있습니다. 맥은 행정과 협력하면서 자문과 프로그램 지원을 진행하고 있는데, 구도심의 활성화가 필요한 김제는 이제 첫걸음을 시작하고 있습니다. 앞으로 많은 주민들이 참여하여 구도심의 활력이 높아지면 좋겠습니다.

성산일원 도시재생공동체 활성화 영역
결 과 보 고 서

2017. 12.

 김제시



건강한 오지랴 "전북"

일단 만나기

함께 논의하기

지역 알아가기





일단 만나기

마을발전소 맥은 지역을 고민하며 마을만들기 활동을 하고 있는 사람들이 만나야 한다고 생각합니다. 오프라인에서 만나야 감정이 교류되고 보다 진정성 있는 활동이 가능하다고 믿기 때문입니다. 마을만들기 전북대화 모임뿐만 아니라 곳곳에서 더 많은 사람을 만나려고 노력하고 있습니다.

영역을 넘어 함께
마을활동 STORY

2016 전북 대화모임

2016. 7. 22.(금) - 23(토)
완주 고산 창포마을

7.22. 금	7.23. 토
14:00 ~ 15:00 참가자 소개	08:00 ~ 09:00 아침식사
15:00 ~ 18:00 리프레션 및 체험활동	09:00 ~ 11:00 집담회 II
18:00 ~ 20:00 저녁식사	주제 : 전북지역 네트워크
20:00 ~ 22:00 집담회 I	11:00 ~ 다음 모임을 기억하며
주제 : 왜 로컬운동인가?	
22:00 ~ 자유토론 및 취침	

* 참가 신청은 7월 15일 오후 6시까지 마을발전소 홈페이지에 접수 가능합니다.

첫 모임으로 부담없이 소통의 시작을 함께 하셨으면 좋겠습니다.

마을활동 공유 모임

마을이야기 = 마담(談)

일 시 : 17. 2. 24(금), 16시
장 소 : 마을발전소 맥
참가비 : 무료(착한법기 한영스스)

2월의 마담꾼 : 채성택

주제 : 점(마을에서 작은 점의 지체와 활동)

채성택(52) / 문화공간 짝 대표
"하늘을 보며 가끔 인생을 느껴요 아이들이 행복하게 살수있는 세상을 만들고 싶어요~"

마담(談)은 마을만들기 관련 활동과 경험을 편하게 공유하는 자리입니다.
마을만들기에 관심있는 분이든 누구나 참석 가능합니다.
제한된 형식과 틀이 없이 마담꾼의 이야기와 자유로운 의견교환만 있을 뿐입니다.



함께 논의하기

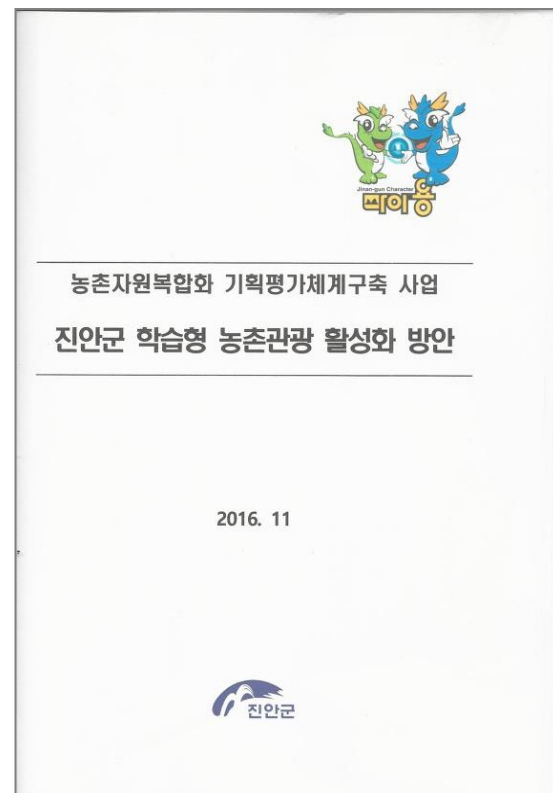
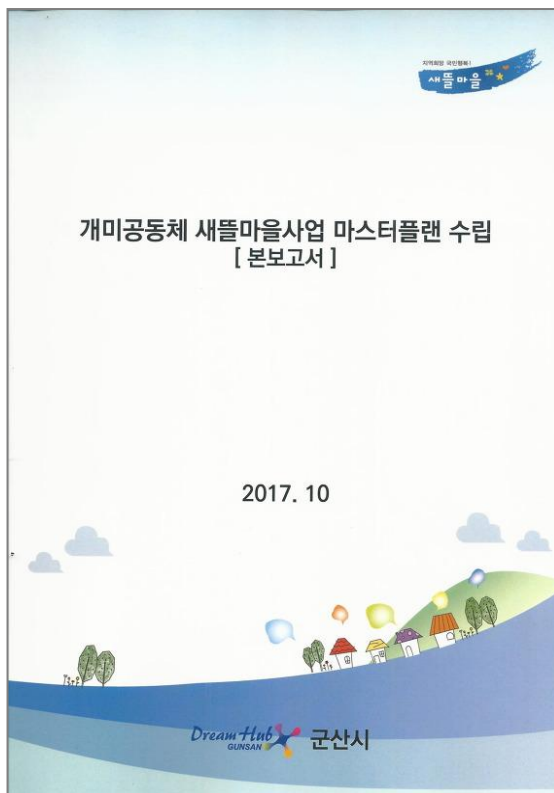
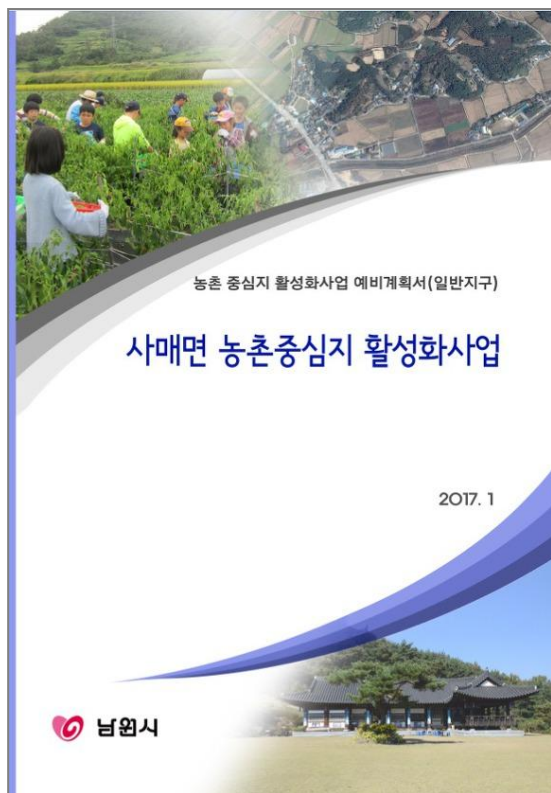
마을발전소 맥은 전북지역 어디든 마을만들기를 고민하고 있는 곳에서 함께 하고 있습니다. 중간지원조직을 고민하고 있는 민간단체뿐만 아니라 마을만들기 정책을 고민하고 있는 자치단체, 중간지원조직의 활동가 분들과도 교류하고 있습니다.





지역 알아가기

마을발전소 맥은 협동조합 이후 활동 영역이 넓어지고 있습니다. 연구용역 입찰에 참여하기도 하고, 지인을 통해 소개를 받기도 하면서 더 많은 지역과 만나고 있습니다. 한시적인 만남이 아쉽기도 하지만 더 많은 지역을 만나면서 더 많은 경험을 쌓고 있습니다.



동네에서 놀기 "전주 2"

골목에서 놀기

마을과 놀기

지역과 놀기





골목에서 놀기

마을발전소 맥은 경제적 이유로 3번 이사했습니다. 현재의 지하 사무실은 2015년 자리잡은 곳인데, 전주 구도심의 중심부 입니다. 이곳 골목에서 살다 보니 같이 놀만한 꺼리들이 생기게 되었습니다. 최대한 주민들과 함께 살려고 노력중인데 바쁘다는 핑계로 생각보다 잘 되진 않네요.





골목에서 놀기





마을과 놀기

마을발전소 맥은 2012년부터 마을과 관계를 맺고 동반 성장하고 있습니다. 삼천도시대학협의회를 비롯하여 완산동 마을관리 공동체는 5년 이상 꾸준히 맥과 함께 활동하고 있습니다. 이외에도 전주에서 공동체 활동을 원하는 마을과 지속적으로 함께 하고 있습니다.





분과 별 활동

- 1분과: 가로수 밑 작은 화단 꽃 심기
- 2분과: 그린공원 생태공원 만들기
- 3분과: 삼천 도시대학 학생회
- 4분과: 아이들 공부방/아이들 사랑방
- 5분과: 어르신 생신잔치
- 6분과: 엄마의 반찬
- 7분과: 삼천 도시대학 후원회
- 8분과: 행복 나눔 보물상자 협동조합





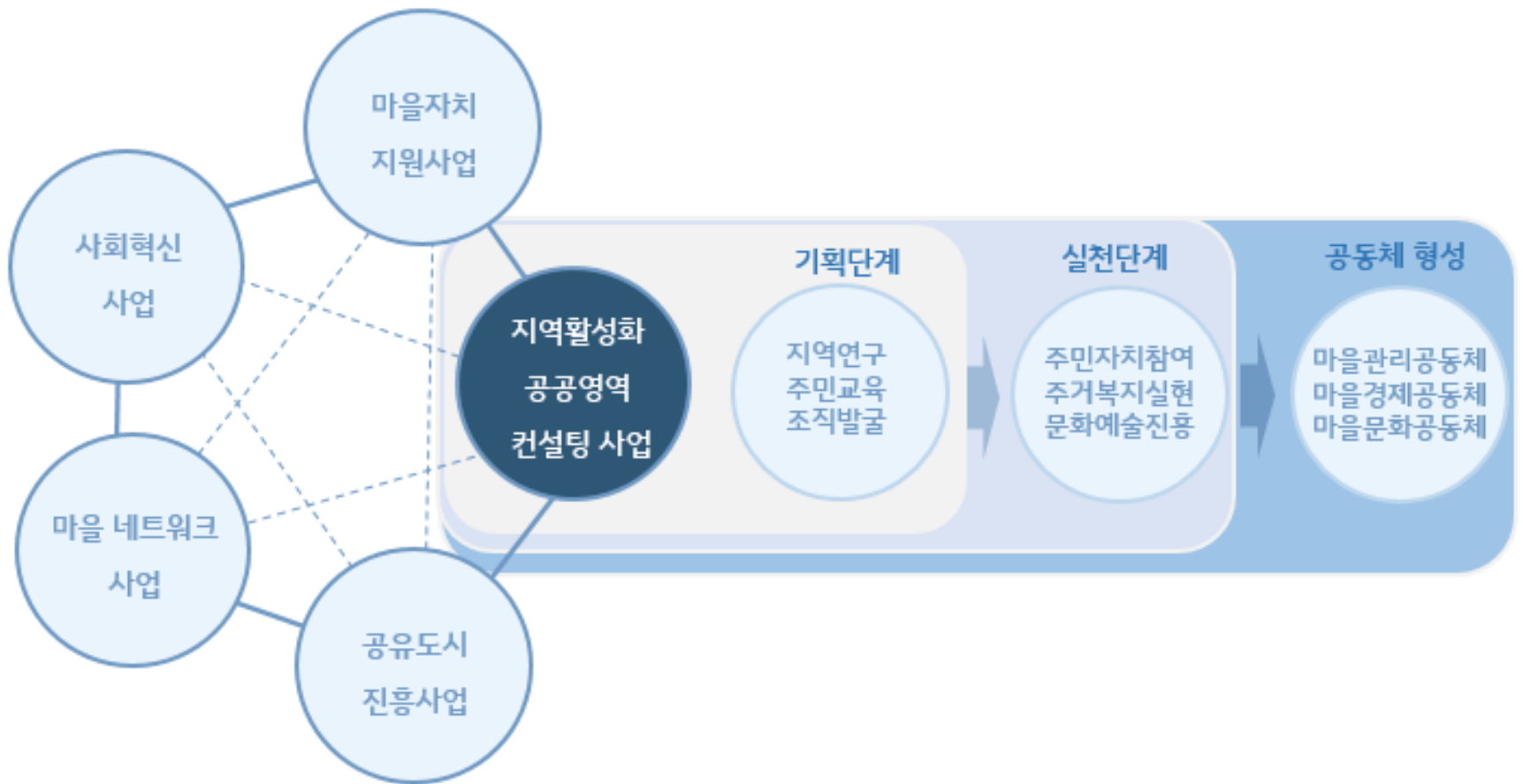


앞으로의 희망

잘벌고, 잘쓰자

개인적인 생각입니다. 일단 던져놓고 보기.

기획부터 조직구축까지 "쭉~"



기획부터 조직구축까지 "쭉~"



도시재생

농촌중심지

창조마을

지역활성화 정책의 변화 촉진



Asset Management

**지원사업
활용**

주택도시 기금
사회적경제 지원
사협 지원
대기업 지원사업
지자체 지원
출자금 활용 등

공유 상가 운영

햇빛드는 사무실

신사업 개척

지역상품
스마트 기술
커뮤니티 체인 등

생존 & 지속성

교육 전문 기관

마을만들기
체계화

교육 매뉴얼
개발

인력양성



CMC 전국 네트워크

1지자체
1CMC

CMC
생태계

해외진출





CMC 고찰

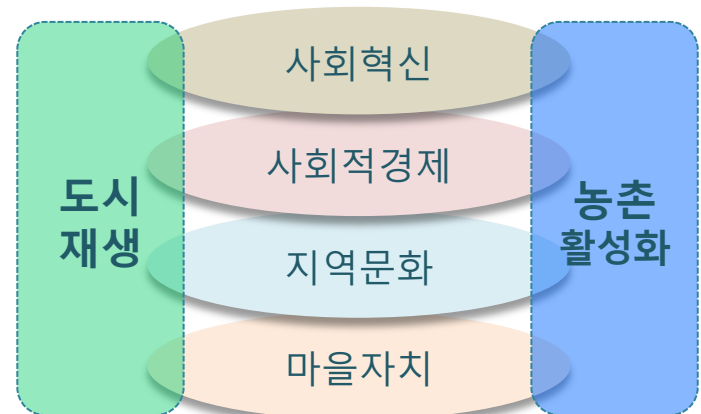
CMC

일상생활
정부정책

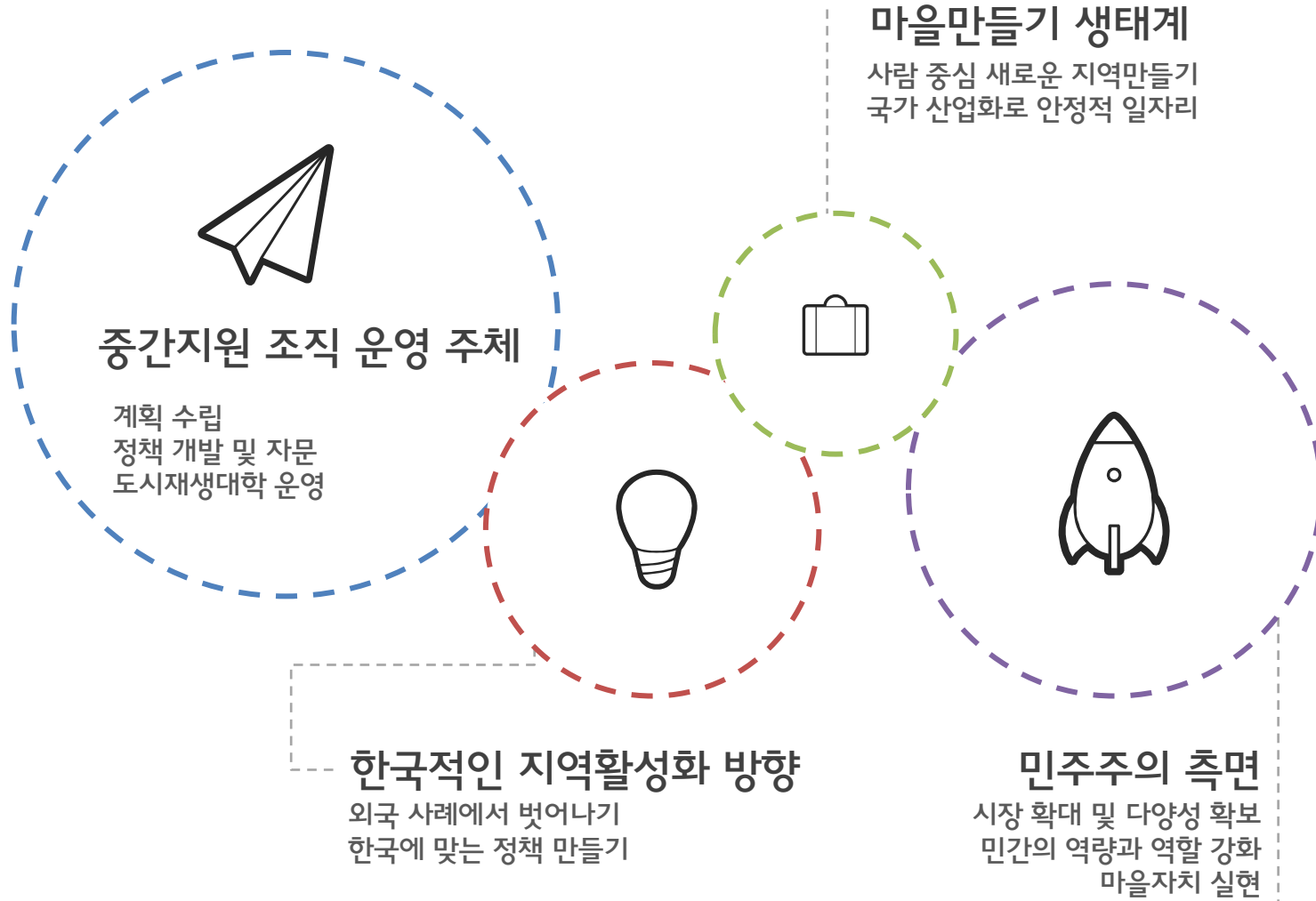
마을
만들기



구체성/명확성/현실성/



CMC 필요성



END