

시간 : 2020년 6월 6일 (토) 오후 7시

장소 : 흥성빈땅 + 공유주택 키키

식순

1. 조합원 소개
2. 사회자 및 서기 선정
3. 2020 빈땅 총회
 - a. 2019 활동평가
 - b. 2020 활동계획
 - c. 모듬 토론 : 새로운 빈땅 개척하기
 - d. 운영위원 선정
4. 빈땅캠프 전체모임

목차

1. 빈땅조합 발자취
2. 2019 빈땅 총회 회의록
3. 2019년도 활동평가(안)
4. 2019년도 재정공유
5. 모듬 토론 : 새로운 빈땅 개척하기
6. 2020년도 활동계획(안)
7. 2019년도 임원구성(안)
8. 2019년도 예산(안)
9. 참고 : 빈땅 조합원 규정

1. 빈땅조합 발자취

- a. 2015년
 - i. 01월 - 공동체주택모임 시작
 - ii. 09월 05일 - 공동체주택 수다회 (해방촌 빈가게)
 - iii. 09월 - 공동체주택모임 홍성군 흥동면 금평리 빈땅 매입
 - iv. 10월 03일 - 홍성 빈땅 캠프
- b. 2016년
 - i. 06월 - 공동체주택모임, 홍성빈땅모임으로 전환
 - ii. 08월 31일 - 빈고 빈땅 출자 승인 (참고: 홍성 빈땅 매입 제안서)
 - iii. 09월 05일 - 빈땅 연구 모임 시작
 - iv. 10월 15일 : 홍성군 홍성읍 흥부집 계약
 - v. 12월 31일 : 빈땅 발기인 대회 개최
- c. 2017년
 - i. 02월 11일 - 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 정관 작성
 - ii. 03월 04일 - 빈고 총회 : 빈땅 사업계획안 발표
 - iii. 03월 11일 - 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 설립동의자 모임
 - iv. 04월 08일 - 빈땅조합 창립총회 개최
 - v. 06월 03일 - 2017 빈땅캠프
- d. 2018년
 - i. 06월 01일 - 공유주거협동조합 설립
 - ii. 08월 02일 - 홍성 빈땅 토목공사 시작
 - iii. 09월 13일 - 키키 기초공사 시작
 - iv. 12월 30일 - 키키 완공. 첫날밤.
- e. 2019년
 - i. 01월 07일 - 공유주택 키키 사용승인
 - ii. 03월 03일 - 키키 입주 완료
 - iii. 06월 08일 : 2019 빈땅 캠프
- f. 2020년
 - i. 06월 06일 : 2020 빈땅 캠프

2. 2019 빈땅 총회 회의록

일시: 190608

장소: 공유주택 키키

참석자: 수희, 웅기, 살구, 지음, 백광, 람, 파스, 부깽, 겨리, 이동근, 제제,
서원, 정훈, 양균, 좌인
준, 모호, 해방라이더, 풀, 지각생, 사, 가온, 범삼, 샘

(생략)

4. 2019년도 활동평가(안)

a. 조합 운영

i. 운영회의 진행 못함.

b. 조합 법인 설립 추진

i. 빈땅사회적협동조합 법인 설립 절차 진행하지 못함.

ii. 그에 따라 소유권 이전도 진행하지 못함.

c. 조합원 활동

i. 빈땅 공유지주 : 22명 (+6명)

빈고	파스	범삼	정민	좌인
수희	청하	오순례	유선	민하
웅기	부깽	장은경	하지메	
살구	디디	머루콩	나정훈	
지음	겨리	양키타	크트	
백광	이동근	가온	켄짱	
홍진	제제	양군	드론	
람	곰자	서원	주니	

ii. 신규 조합원

1. 범삼 : 2019 빈땅 캠프 참가자. 빈고 조합원.

2. 오순례 : 기존 조합원 어머니

3. 장은경 : 흥동 주민, 공유지 읽기모임

4. 머루콩 : 공유지 읽기모임

5. 양키타 : 흥동 주민, 공유지 읽기모임

6. 가온 : 빈고 조합원

7. 민하 : 흥성 주민, 키키 한달살기

iii. 빈땅 텔레그램방 운영

d. 흥성 빈땅 운영

i. 2019 빈땅캠프

1. 2019.06.08~09

2. 참가인원 : 24명

3. 프로그램

a. 키키 건축 과정 공유(수희)

b. 키키 설계 이야기(겨리)

c. 흥동 마을 이야기(동근)

- d. 흥성 빈땅 확장계획(람)
- e. 빈땅 확산계획(살구)
- ii. 흥성빈땅 관리자 공동체 선정
 - 1. 관리자공동체 : 공유주거협동조합/흥성키키
 - 2. 계약기간
 - a. 2019년 1월~2024년 6월 (5년)
 - b. 2024년 6월 빈땅 총회에서 연장논의
 - c. 사용료 : 년 48만원 (월 4만원)
- iii. 흥성빈땅 변경
 - 1. 중정잔디
 - 2. 지붕공사 (컨테이너, 창고, 중정, 손님방, 다실)
 - 3. 틀밭설치
 - 4. 캠프파이어 자리 변경
- iv. 흥성빈땅 활동
 - 1. 텃밭 농사 (채소류, 파, 아스파라거스, 목화 등)
 - 2. 중간땅 농사 (감자, 고추, 토마토, 김장채소 등)
 - 3. 서쪽 밭 농사 (고구마, 옥수수, 콩, 깨 등)
 - 4. 나무심기 (배롱나무, 무화과, 라일락, 보리수, 진달래, 등)
 - 5. 주변땅 (머위, 눈개승마, 당귀, 곤드레, 파드득, 참취, 삼채 등)
 - 6. 빈산 등산로 정비 (웅기)
- v. 키키 손님 방문
 - 1. 단기투숙 : 연인원 160명?
 - 2. 한달살이 : 땡땡, 곰자, 민하, 감로수
 - 3. 모임 : 녹색당, 온지곤지, 여성환경연대, 솔방울커먼즈, 공유지읽기모임, 식구모임 등
 - 4. 손님방 분담금 합계 (19년 1월~20년 5월) : 1,605,400 빈
- vi. 공유주거협동조합
 - 1. 2020 공유주거협동조합 총회 개최
 - 2. 흥동지역 공유지읽기모임 진행
 - 3. 겸상이몽 : 흥성빈땅 + 공유주택 키키 이야기
- vii. 흥성빈땅 자산 변동
 - 1. 없음
- e. 빈땅 확대
 - i. 빈땅 추가 출자 : 42평 (10명) (20/05/31일 기준)

- ii. 실물 빈땅이 확장된 것은 없음.
- iii. 홍성 빈땅 주변 땅에 대한 정보 수집
 - 1. 땅1 : 주인 연락 되었으나 팔 생각 없음.
 - 2. 땅2 : 1800평 6000만원으로 가격 하락. 건축허가 불가.
 - 3. 땅3 : 600여평. 건축가능.
 - 4. 땅4 : 홍동 인근 1500평, 2억정도
 - 5. 땅5 : 홍동면 빌라 25평 3룸, 1억 정도

5. 2019년도 재정공유

a. 빈땅 조합 공유상태표

구분	2019.05.31	2020.05.31	차액
수입	840,000	851,000	11,000
수입 회비수입	0	361,000	361,000
수입 빈땅사용료	840,000	480,000	-360,000
수입 이자수입	0	0	0
수입 기타수입	0	10,000	10,000
지출	100,000	359,130	259,130
지출 모임비	0	359,130	359,130
지출 사업비	100,000	0	-100,000
지출 이자지출	0	0	0
지출 기타지출	0	0	0
잉여금	740,000	491,870	-248,130
			0
공유지	50,620,000	51,411,870	791,870
자산 현금	0	0	0
자산 빈고공통장	3,620,000	4,411,870	791,870
자산 홍성빈땅	32,000,000	32,000,000	0
자산 홍성빈땅자산	15,000,000	15,000,000	0
자산 기타자산	0	0	0
공유인	50,620,000	51,411,870	791,870
부채 차입금	0	0	0
부채 기타부채	0	0	0
자본 공유자본금	280,000	1,020,000	740,000
자본 공유지	15,000,000	15,000,000	0
자본 출자금	34,600,000	34,900,000	300,000

b. 상세 내역

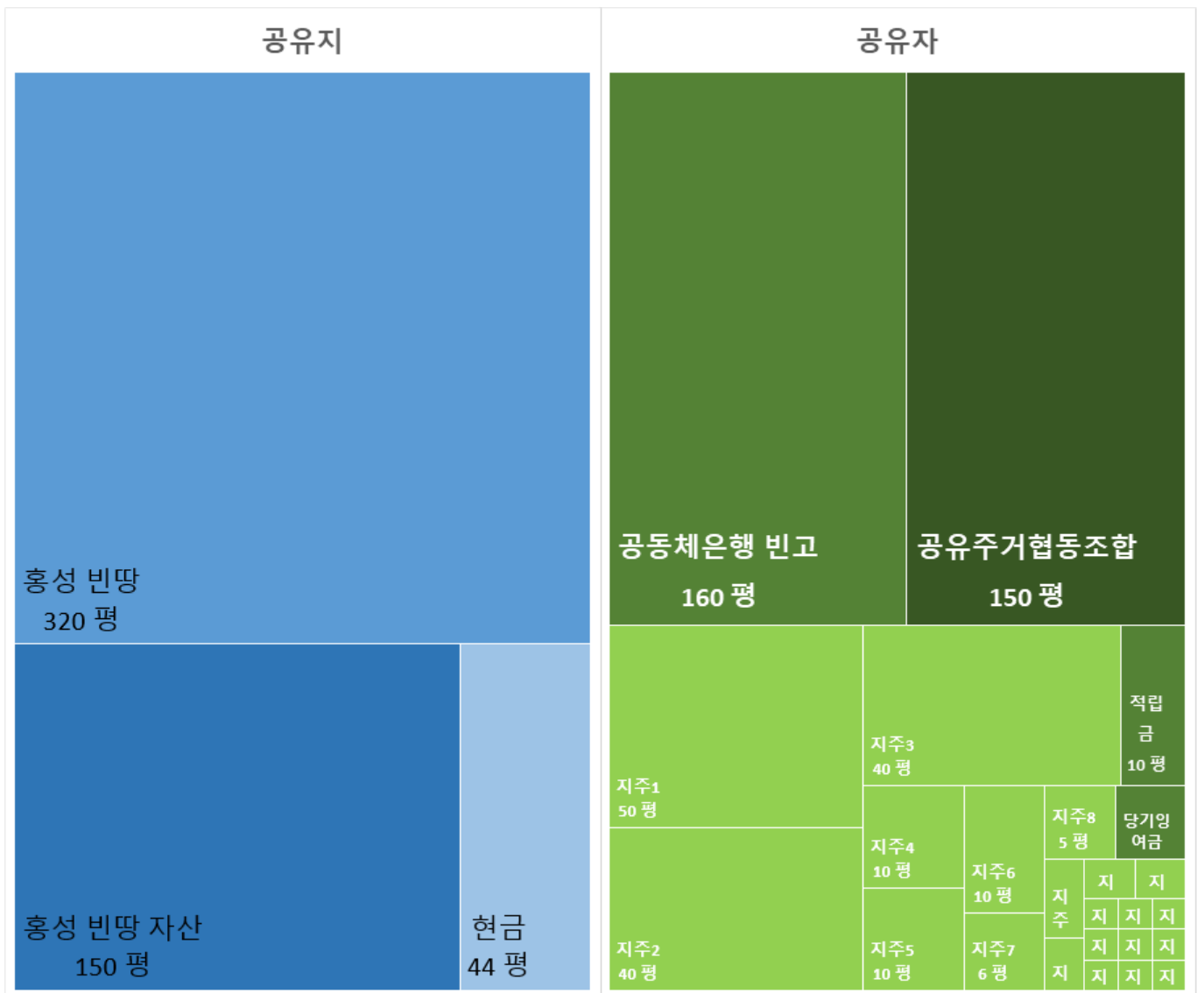
i. 수입/지출

1. 빈땅사용료 수입 : 2019년 1월~2019년 12월 : 12개월 48만빈
2. 선물 수입 : 1만빈 (제제)
3. 2019 빈땅캠프 회비 및 경비 : 잔액 1,870빈

ii. 공유지

1. 빈땅 공유지주 출자금

- a. 42평 증가
- b. 39평 반환
- c. 합계 3평, 30만빈 증가
- 2. 전기 잉여금 공유자본금으로 편입 (74만빈)
- iii. 잉여금
 - 1. 당기 잉여금 전액 공유자본금으로 편입 예정 (491,870 빈)
 - 2. 빈고 공통장 잔액 : 4,411,870빈
- c. 공유상태표 (514평, 1평=10만빈)



6. 모둠 토론 : 새로운 빈땅 개척하기

- a. 기초 발제
 - i. 개척 : 황무지를 일구어 논밭을 만드는 것
 - ii. 사유지를 일구어 공유지를 만드는 것
 - iii. 서로를 일구며 공유지를 만들어 가는 것
 - iv. 일구다 :: 공유지가 되게 하는 활동, 그 활동을 하는 사람
- b. 땅을 구하는 절차
 - i. 빈땅을 필요로 하는 공동체가 계획안을 제출
 - ii. 운영위가 검토
 - iii. 온라인에서 의견 및 아이디어 접수
 - iv. 공동체에서 빈땅 찾아다니기
 - v. 기존 공동체에서 지원
 - vi. 공동체 구성원 추가 모집
 - vii. 운영위 +공동체 최종 검토
 - viii. 임시총회 개최
- c. 땅을 구하는 원칙
 - i. 공동체에서 땅 구입비의 50% 이상 준비?
 - ii. 나머지 자금의 동원 가능성 (빈고, 차입 등)
 - iii. 공동체 계획의 현실성
 - iv. 다른 사람들도 참여하고 싶을만큼 매력적인가?
 - v. 다음 공동체가 이어받을 가능성이 있는가?
 - vi. 공유지로서의 가치와 활용도
- d. 질문들
 - i. 빈땅에서 무엇을 할 것인가?
 - ii. 어떤 땅을 구할 건가?
 - 1. 빈땅주변
 - 2. 흥성지역
 - 3. 다른지역
 - iii. 무엇이 공유지를 만드는가?
 - iv. 빈땅을 구하는 절차와 원칙은?
- e. 모둠
 - i. 1모둠 : 땅을 빌려서 임시 거주?

1. 땅을 연세를 내고 장기간 빌린다.
 2. 컨테이너, 하우스 등 임시 거주 시설을 놓고 산다.
 3. 농사
- ii. 2모듬 : 땅을 매입해서 공동체주택 건설?
1. 건축이 가능한 땅?
 2. 어디에?
 3. 어떤 집?
- iii. 3모듬 : 땅을 매입해서 밭과 숲 가꾸기?
1. 농업경영체 등록
 2. 임업?
 3. 캠핑장?
- iv. 4모듬 : 도시 공유지를 매입하기?
1. 어디에?
- v. 5모듬 : 그밖에 공유지?

7. 2020년도 활동계획(안)

- a. 조합 법인 설립 추진
 - i. 법인 설립 작업
 - ii. 기부금단체 신청
 - iii. 함께할 수 있는 사람 또는 단체 접촉
 - iv. 현재 개인 명의의 홍성빈땅을 조합소유로 소유권 이전 추진
 - v. 비용과 여건을 고려하여 되도록 빠른 시간 안에 이전.
- b. 조합원 활동
 - i. 조합원 확대
 - ii. 출자금 확대
 - iii. 빈땅 매년 1평 늘리기 촉진
- c. 소통/홍보
 - i. 전체 조합원 온라인 소통 텔레그램방 운영
 - ii. 매달 뉴스문자 보내기
- d. 홍성 빈땅 활동
 - i. 관리자공동체 : 공유주거협동조합 / 홍성 키키 관리자공동체
 - ii. 빈땅 + 키키 손님방 운영
 - iii. 홍성 공동체주택 논의 시작
 - iv. 집, 건축 다시 보기 워크샵
 - v. 주변땅 농사짓기, 가꾸기.
- e. 빈땅 확대 방안 모색
 - i. 빈땅조합 + 공유주거협동조합 설명회 개최
 - ii. 새로운 빈땅을 구하는 기준과 방법 논의
 - iii. 홍성 빈땅 확장 계획
 - iv. 추가 빈땅 확산 계획
 - v. 빈땅 활용방안 연구
- f. 빈땅 확대
 - i. 추진
- g. 빈땅 캠프
 - i. 다음 캠프는 어디서 어떻게?

8. 2019년도 임원구성(안)

- a. 2019 임원
 - i. 이사 : 지음, 수희, 웅기, 살구, 이동근, 하지메, 정민
 - ii. 감사 : 유선
- b. 신임 이사
 - i. 홍성빈땅 : 지음, 램
 - ii. 홍성지역 : 장은경, 이동근, 감로수
 - iii. 외부지역 : 겨리, 제제, 하지메, 가온
- c. 신임 감사 : 하루

9. 2019년도 예산(안)

- a. 추가 출자 목표 : 600평
- b. 수입 : 48만빈 (홍성 빈땅 임대료 12개월)
- c. 지출 : 조합설립비용 및 소유권이전비용 등
- d. 빈땅 확장/확산 : 이사회 및 임시총회를 통해 결정 후 집행

10. 참고 : 빈땅 조합원 규정

권리

- 빈땅 1평(3.3m²)을 공유한 빈땅의 조합원은 평생조합원이 된다.
- 빈땅에 출자함으로써 공유지를 넓힐 수 있다.
- 빈땅 활용
 - 빈땅을 공유지로서 누릴 수 있다.
 - 빈땅에서 캠핑할 수 있다.
 - 빈땅에 디딤돌을 놓을 수 있다.
 - 빈땅에 자신의 흔적을 남기고 떠날 수 있다.
 - 빈땅 조합 활동에 참여할 수 있다.
- 관리자공동체
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체를 선정하는데 1인 1표의 권리를 행사할 수 있다.
 - 관리자공동체는 정해진 기간동안 해당 빈땅에 대한 점유권을 갖는다.
 - 관리자공동체는 정해진 사용료를 조합에 납부하고 조합은 이를 빈땅을 넓히는 용도로만 사용할 수 있다.
 - 관리자공동체는 땅을 풍요로운 공유지로 가꾸기 위한 관리 원칙을 정할 수 있다.
 - 조합원은 관리자공동체가 정한 원칙을 존중하면서 빈땅을 누릴 수 있다.
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체에 참여해서 빈땅을 활용할 수 있다.
- 빈땅캠프(총회)
 - 매년 6월 6일 빈땅에서 모여서 캠핑을 하며 같이 논다.
 - 캠핑 중에 총회를 진행하고 조합의 운영을 위한 주요 결정을 함께한다.
- 이사회
 - 빈땅 이사회는 빈땅 조합 운영을 위한 실무를 집행한다.
 - 빈땅의 이사회는 개인조합원, 관리자공동체, 지역주민이 고루 참여할 수 있도록 구성한다.

의무

- 평생조합비

- 빈땅 1평 이상을 공유한다.
- 빈땅 1평은 10만빈으로 한다.
- 평생조합비는 반환 불가.
- 출자금
 - 해마다 빈땅 1평 이상을 넓혀간다.
 - 출자금은 조합의 규정에 따라 반환할 수 있다.
 - 출자금은 상속되지 않는다.
 - 별도의 요청없이 사망 또는 연락이 두절된 경우 출자금은 조합에 귀속된다.
- 땅
 - 빈땅으로 공유하기로 선언한 땅의 소유권은 빈땅조합으로만 이전할 수 있다.
 - 불가피한 경우에는 빈땅조합과 사전에 협의한다.
- 활동
 - 매년 빈땅 캠프에 참여한다.
 - 조합활동에 참여한다.