

2023 빈땅캠프 IN 홍성 ANALOGUE VER

일곱번째 빈땅캠프

지금 이 순간, 지금 여기

2023. 06. 03~06. 04(토/일), 홍성



✿ ✿ ✿

문의
빈고폰 010-3058-1968

준비물
시계, 비빔밥 재료, 마니또
선물, 중고장터 판매물품 등

참가신청
공동체은행 빈고 홈페이지
BINGOBANK.ORG

✿ 이번 빈땅캠프는 디지털에 피로한 현대인을 위한 디지털 디톡스를 컨셉으로 우리가 함께하는 이 순간을 그 순간 그대로 즐기고, 눈과 마음에 담았으면 좋겠다는 마음으로 준비했습니다.
✿ 빈땅이 어떻게 생겼는지, 우리가 함께하고 있는 친구들은 어떤 사람들인지, 우리가 이 곳 빈땅에서 함께 무엇을 더 상상할 수 있을지에 대해서 이야기 나누고 알아갈 수 있는 의미 있는 시간이 되었으면 좋겠어요.

^^ 준비팀에서 마련한 박스에 디지털 기기들(스마트폰, 태블릿 등)을 보관한 채로 1박 2일을 보내요.



우리가 가는 곳이 계속되길 바란다.

빈땅조합

COMMONS

공유지

2023 일곱번째

지금 이 순간, 지금 여기[♫]

빈땅캠프 in 홍성

빈땅조합

Analogue Ver.

아날로그

Digital Detox.

디지털디톡스

날짜 6월 3일 1시 ~ 4일

장소 홍성빈땅+공유주택 키치

문의 010-3058-1968

참가신청 빈고 홈페이지

bingobank.org

BINTANG

지금 이 순간, 지금 여기

시간 : 2023년 6월 3일 (토) 오후 3시

장소 : 흥성 빈땅 + 공유주택 키키

목차

1. 빈땅조합 발자취
2. 2022 빈땅총회 회의록
3. 2022년도 활동공유
4. 2022년도 재정공유
5. 2023년도 활동계획
6. 2023년도 임원구성
7. 2023년도 예산계획
8. 참고 : 빈땅 조합원 규정

빈땅조합 발자취

- 2015년
 - 01월 공동체주택모임 시작
 - 09월 05일 공동체주택 수다회 (해방촌 빈가게)
 - 09월 공동체주택모임 홍성군 흥동면 금평리 빈땅 매입
 - 10월 03일 홍성 빈땅 캠프(1회)
- 2016년
 - 06월 공동체주택모임, 홍성빈땅모임으로 전환
 - 08월 31일 빈고 빈땅 출자 승인 (참고: 홍성 빈땅 매입 제안서)
 - 09월 05일 빈땅 연구 모임 시작
 - 10월 15일 홍성군 홍성읍 흥부집 계약
 - 12월 31일 빈땅 발기인 대회 개최
- 2017년
 - 02월 11일 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 정관 작성
 - 03월 04일 빈고 총회 : 빈땅 사업계획안 발표
 - 03월 11일 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 설립동의자 모임
 - 04월 08일 빈땅조합 창립총회 개최
 - 06월 03일 2017 빈땅캠프(2회)
- 2018년
 - 06월 01일 공유주거협동조합 설립
 - 08월 02일 홍성 빈땅 토목공사 시작
 - 09월 13일 키키 기초공사 시작
 - 12월 30일 키키 완공. 첫날밤.
- 2019년
 - 01월 07일 공유주택 키키 사용승인
 - 03월 03일 키키 입주 완료
 - 06월 08일 2019 빈땅 캠프(3회)
- 2020년
 - 06월 06일 2020 빈땅 캠프(4회)
- 2021년
 - 05월 21일 빈땅조합 1차 이사회
 - 05월 27일 강릉빈땅 매입
 - 06월 05일 2021 빈땅 캠프(5회)
 - 10월 10일 텐텐전 활쏘기대회
- 2022년
 - 06월 04일 2022 빈땅 캠프 in 강릉(6회)
 - 10월 10일 텐텐절 멍니 팔순잔치
- 2023년
 - 06월 03일 2023 빈땅캠프 in 홍성(7회)

2022 빈땅총회 회의록

일시: 2022년 06월 04일 15:00

장소: 강릉 빈땅, 내일상회

참석자: 산미, 솜씨, 살구, 이수희, 웅기, 지음, 온, 몽애, 베로, 시금치, 우마, 장은경, 정민, 제제, 정훈, 양균, 지각생, 현영, 프란, 오늘, 주노정, 자주, 짱돌, 비루, 우루, 꼬물, 미나

- 총회 안건
 - 2021년도 활동공유 : 원안대로 승인
 - 2021년도 재정공유 : 원안대로 승인
 - 2022년도 활동계획 : 원안대로 승인
 - 2021년도 임원구성 : 승인
 - 2021년도 예산 : 원안대로 승인

- 이야기모임
 - 강릉빈땅 소개
 - 샴푸바 만들기
 - 토크쇼 : “푸른바다 저멀리”
 - 바다놀이 : “헤엄쳐라 거친파도 헤치고 달려 땅을 힘껏 박차고”
 - 내일상회 텃밭투어
 - 강릉 단오제



2022년도 활동공유

1. 조합원 현황

1.1. 빈땅 조합원 : 전체 69명

1.2. 신규 조합원 : +16명

빈고	디디	하지메	범삼	숲이아	홍성키키	산초
이수희	부깡	나정훈	오순례	브야	산미	카라
웅기	겨리	크트	장은경	하루	솜씨	나루
살구	등대	켄짱	머루콩	초	공유주거협동조합	자주
지음	제제	드론	앙키타	박하	우마	비루
백광	곰자	주니	가온	삐삐	멍구	땡
홍진	양군	좌인	민하	달갈	감로수	서리
람RAHM	서원	풀	키키	모호	느와르누보	꼬물
파스	정민	지각생	현영	시금치	풀숲	멍니
청하	유선	사	몽애	베로	련	

2. 조합 활동

2.1. 운영회의

2.1.1. 진행된 바 없음.

2.2. 조합원 활동

2.2.1. 빈땅 텔레그램방 운영

2.2.2. 빈땅 소식 문자 발송 : 발송 못함.

2.3. 조합 법인 설립 추진

2.3.1. 빈땅조합의 법인설립은 진행되지 못함.

2.3.2. 흥동면 단위에서 흥동공유지사회적협동조합에 대한 논의는 진행되고 있음.

2.3.3. 토지 소유권 이전 작업 진행 안됨. 현재 토지 소유 명의자는 아래와 같음.

2.3.3.1. 홍성빈땅 : 김승택(지음)

2.3.3.2. 강릉빈땅 : 이혜림(솜씨)

3. 2022 빈땅캠프

3.1. 일시 : 2022.06.04~06

3.2. 장소 : 강릉빈땅 + 내일상회 + 안프로하우스

3.3. 캠프 준비팀 : 양군, 우중산책, 정훈, 산미, 지음

3.4. 참가인원 : 27명

3.5. 프로그램

3.5.1. 강릉빈땅 소개

3.5.2. 샴푸바 만들기

3.5.3. 토크쇼 : “푸른바다 저멀리”

3.5.4. 바다놀이 : “헤엄쳐라 거친파도 헤치고 달려 땅을 힘껏 박차고”

3.5.5. 내일상회 텃밭투어

3.5.6. 강릉 단오제

4. 강릉 빈땅 활동

현재 강릉 빈땅은 잘 있습니다.

고민도 많은 채 변함없이 시민들이 올 수 있는 커뮤니티 공간으로 잘 존재하고 있습니다. 저희 강릉은 상반기부터 조직 내부 갈등 상황이 있었습니다. 현재 잘 해결되었습니다만 갈등 상황에 노출된 팀원들의 회복에 집중하고 있고, 갈등으로 인한 상반기 사업들이 꽤 지체된 상황이 발생하여 정신없는 일정들을 보내고 있습니다.

기업을 운영하는 것, 사람과 같이 일을 한다는 것이 다양한 경험을 해주기도 하고, 힘들기도 하네요. 그래도 강릉에서 살아가고자 선택한 것들이었고, 좋은 동료들이 곁에서 도와주고 격려해 주고 있어 너무 걱정 안 하셔도 됩니다.

그리고 최근에 강릉에 큰 산불이 있었습니다.

기후 위기, 기후재난을 이야기하는 저희가 산불 재난 상황에 할 수 있는 일들을 하고 있습니다. 산불 시작된 날부터 긴급 구호 단체와 협력하여 이재민 대피소 안에서 보이지 않은 사각지대 필요한 일들을 찾아가면서 결합해 왔습니다.

현재는 어린이 쉼터 및 심리지원 부스를 운영 중입니다. 이재민 가족 중에 아동·청소년 가족 구성원들이 꽤 되었고, 이재민 분들의 심리 안정도 필요했던 상황이라 보건소에서 진행되는 것 외 지역 예술가, 활동가, 심리 치료사분들과의 연결로 놀이부터 미디어 활용한 프로그램들로 운영했습니다.

5월 말까지 운영하기로 했던 쉼터가 지자체에서도 필요성을 체감했는지, 6월까지 연장이 되었고, 보건소, 아동복지과, 청소년 상담센터 등 필요한 영역들을 확대하여 운영하기로 했습니다.

올해 강릉 빈땅에서의 큰 이슈들을 공유해 드리웁니다. 평상시는 항상 비슷합니다.

내일상회도 동네 주민분들이 찾아와 주시고, 놀러 와 주시고, 저희도 학교로, 기관으로 청소년들, 청년들을 만나고 있습니다.

곧. 여름입니다. 바다 수영하러 한번 놀러 오세요 :)

5. 흥성 빈땅 활동

5.1. 흥성빈땅 변경

5.1.1. 나무심기

5.2. 흥성빈땅 활동

5.2.1. 텐텐절 명니 칠순잔치

5.2.1.1. 21년 10월 10일 흥성빈땅에서 진행

5.2.1.2. 약 10명 참가

5.2.2. 텃밭농사

5.2.3. 정원 관리

5.2.4. 논 농사 짓기 (문당리 논)

5.3. 공유주택 키키

5.3.1. 식구 : 수희, 비빔, 살구, 지음, 람, 파스, 웅기, 명니, 탄

5.3.2. 손님 : 연인원 약 30명

5.3.3. 현재 식구는 4명+명니.

5.3.4. 식구 및 손님의 감소. 대응 필요함.

월	1호	2호	3호	4호	5호	6호
06월	수희	비빔	지음,살구,명니	람,탄	파스	웅기
07월	수희	비빔	지음,살구,명니	람,탄	파스	웅기
08월	수희	비빔	지음,살구,명니	람,탄	파스	웅기
09월	수희	비빔	지음,살구,명니	람,탄	파스	웅기
10월	수희	비빔	지음,살구,명니	손님	파스	웅기
11월	수희	비빔	지음,살구,명니	손님	파스	웅기
12월	수희	파스	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님
01월	수희	파스	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님
02월	수희	손님	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님
03월	수희	손님	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님
04월	수희	손님	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님
05월	수희	손님	지음,살구,명니	웅기	지음,살구,명니	손님

5.4. 스튜디오 402

5.4.1. 공유사무실 운영

5.4.1.1. 회원 약 10명, 상주회원 3명

5.4.2. 주거모드 운영 : 4~5월

5.4.3. 모임 공간 : 빈고 운영회의, 공유지읽기모임 등

5.4.4. 단기 손님 방 운영

5.5. 공유주거협동조합

- 5.5.1. 흥동지역 공유지읽기모임 진행
- 5.5.2. 공유지협동조합 준비모임 진행
- 5.5.3. 흥동면 지역 공유지 확보 노력
- 5.5.4. 종합부동산세 관련 대응 완료

2022년도 재정공유

1. 빈땅 조합 공유상태표

구분	2022.05.31	2023.05.31	차액
수입	2,890,000	4,680,000	1,790,000
수입 회비수입	465,000	600,000	135,000
수입 홍성빈땅	480,000	480,000	0
수입 강릉빈땅	1,925,000	3,300,000	1,375,000
수입 이자수입	0	0	0
수입 기타수입	20,000	300,000	280,000
지출	2,328,990	4,166,470	1,837,480
지출 모임비	403,990	866,470	462,480
지출 사업비	0	0	0
지출 빈고분담금	1,925,000	3,300,000	1,375,000
지출 기타지출			0
잉여금	561,010	513,530	-47,480
공유지	157,427,880	157,741,410	313,530
자산 현금	0	0	0
자산 빈고공통장	427,880	741,410	313,530
자산 강릉빈땅	110,000,000	110,000,000	0
자산 홍성빈땅	32,000,000	32,000,000	0
자산 홍성빈땅자산	15,000,000	15,000,000	0
자산 기타자산	0	0	0
공유인	157,427,880	157,741,410	313,530
부채 차입금	97,000,000	94,000,000	-3,000,000
부채 기타부채	0	0	0
자본 적립금	2,166,870	2,727,880	561,010
자본 공유지	15,000,000	15,000,000	0
자본 출자금	42,700,000	45,500,000	2,800,000
자본 당기잉여금	561,010	513,530	-47,480

2. 상세 내역

2.1.1. 수입/지출

2.1.1.1. 흥성빈땅 사용료 수입

2.1.1.1.1. 기간 : 2022년 1월~2022년 12월

2.1.1.1.2. 12개월 예산 48만빈 중 48만빈

2.1.1.2. 강릉빈땅 사용료 수입

2.1.1.2.1. 기간 : 2022년 6월~2023년 5월

2.1.1.2.2. 예산 3,300,000빈 중 3,300,000빈

2.1.1.3. 빈고 이용분담금 : 3,300,000빈 (강릉빈땅 수입 전액)

2.1.1.4. 2022 빈땅캠프 회비 및 경비

2.1.1.4.1. 회비수입 : 600,000 빈

2.1.1.4.2. 지출 : 866,470 빈

2.1.1.4.3. 기타 수입 : 300,000빈 (빈고 선물 10만, 익명의 캠프선물 20만)

2.1.1.4.4. 합계 : +33,530

2.1.2. 공유지

2.1.2.1. 빈땅 공유지주 출자금

2.1.2.1.1. 28평 증가

2.1.2.1.2. 0평 반환

2.1.2.1.3. 합계 28평, 280만빈 증가

2.1.2.2. 빈고 이용금 반환 : 30평, 300만빈

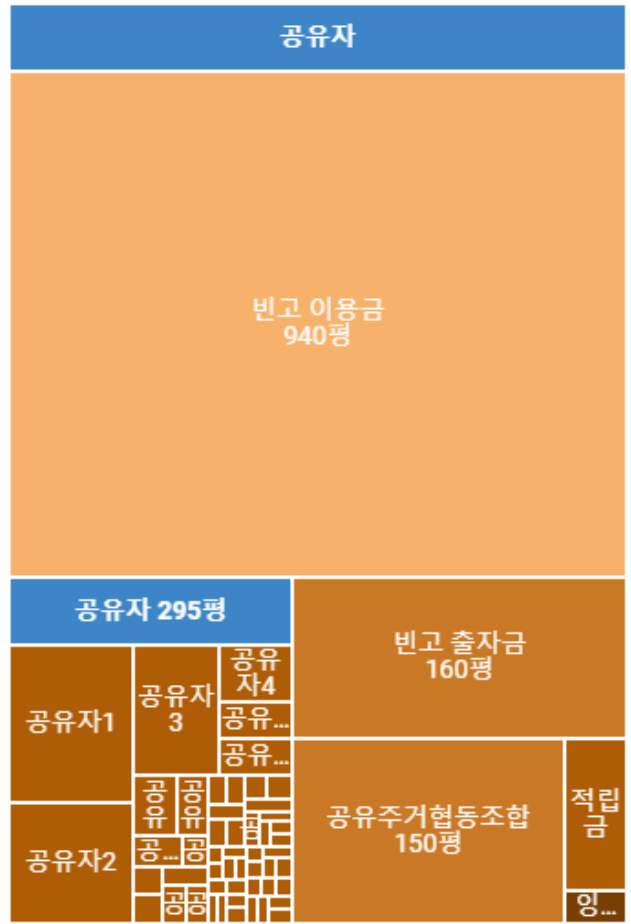
2.1.2.3. 전기 잉여금 적립금으로 편입 (561,010빈)

2.1.3. 잉여금

2.1.3.1. 당기 잉여금 전액 공유자본금으로 편입 예정 (513,530빈)

2.1.3.2. 빈고 공통장 잔액 : 3,741,410빈

3. 공유상태표 (1577평, 1평=10만빈)



2023년도 활동계획(안)

1. 조합원 활동
 - 1.1. 조합원 확대
 - 1.2. 출자금 확대
 - 1.2.1. 빈고 이용금 940평 반환 목표 수립
 - 1.2.2. 빈땅 매년 1평 늘리기 촉진
2. 조합 활동
 - 2.1. 빈땅 확대 추진
 - 2.1.1. 빈땅조합 설명회 개최
 - 2.1.2. 홍성, 강릉 빈땅 확장 계획
 - 2.1.3. 추가 지역 빈땅 확산 계획
 - 2.1.4. 빈땅 활용방안 연구
 - 2.2. 소통/홍보
 - 2.2.1. 전체 조합원 온라인 소통 텔레그램방 운영
 - 2.2.2. 분기별 뉴스문자 보내기
 - 2.3. 조합 법인 설립 추진
 - 2.3.1. 법인 설립 작업
 - 2.3.2. 기부금단체 신청
 - 2.3.3. 함께할 수 있는 사람 또는 단체 접촉
 - 2.3.4. 현재 개인 명의의 홍성빈땅을 조합소유로 소유권 이전 추진
 - 2.3.5. 비용과 여건을 고려하여 되도록 빠른 시간 안에 이전.
3. 빈땅 캠프
 - 3.1. 2024년 캠프
 - 3.1.1. 다음 캠프는 어디서?
 - 3.1.2. 2024년 6월 08(토) ~ 09(일)
 - 3.1.3. 준비팀 :

4. 강릉 빈땅 활동
 - 4.1. 관리자공동체 : 생태전환마을내일 협동조합 / 내일상회
 - 4.2. 내일상회의 고민

현재 운영하는 생태전환마을내일 협동조합이 올해 3년 차입니다. 처음 설립한 초기 동료들과 기업의 운영, 방향성에 대해 올 상반기부터 찌한 고민과 이야기를 나누고 있는 상황입니다.

처음 설립 당시 3년까지 해보고 이후를 판단하자는 이야기하면서 만들었던 것도 있기에 올해 3년 차가 된 상황에 다방면으로 진지하게 논의하고 있습니다. 특히나 강릉 산불로 인하여 저희가 강릉에서 하는 역할을 다시 돌아보게 되는 계기도 있었고, 기업이라는 형태의 조직을 운영함으로써 발생한 사람들과의 갈등과 그 안에서 쌓여가는 스트레스도 있고 등등 지금

현재 우리가 하고자 하는 방향과 잘 가고 있는 것인지. 필요한 일들을 적시 적소에 하고 있는지 등 각자의 개인적인 고민과 기업을 운영하는 운영자의 입장을 진지하게 나누고 있습니다.

그래서. 강릉 빈땅에 대한 고민도 함께 있는 겁니다.

커먼즈라는 운동을 함께 하고는 있는 것인지. 우리가 그 역할을 잘하고 있는지와 같은 고민부터 현실적으로 생태전환마을내일을 올해까지만 하고 정리하자는 결정이 날 땐 빈땅은 어떻게 정리하면 될까? 이런 고민인 거죠.

여튼. 강릉 빈땅 책임 공동체로서 어떤 결정이 나든 정리되는 내용들은 공유하도록 하겠습니다 :-)

올해 빈땅 캠프를 참여하지 못하여 다시 한번 죄송하고요.

내부적으로 정리가 되는 대로, 강릉으로 한 번 초대하겠습니다.

5. 홍성 빈땅 활동

5.1. 관리자공동체 : 공유주거협동조합 / 홍성 키키

5.2. 출자계획

5.2.1. 키키 주민 한 평 이상 출자

5.2.2. 빈땅 확장시 추가 출자 계획

5.3. 활동계획

5.3.1. 기본활동

5.3.1.1. 홍성빈땅 + 키키 + 스튜디오402 손님방 운영

5.3.1.2. 주변땅 농사짓기

5.3.1.3. 논 농사짓기

5.3.1.4. 빈땅 공유자-나무심기

5.3.2. 홍동공유지협동조합 설립 추진

5.3.2.1. 홍동면 단위의 공유지를 관리하는 사회적협동조합

5.3.2.2. 홍동면 공유지 확보 노력

5.4. 키키 남쪽 땅 매입 검토

5.4.1. 전 600평+임야 1100평 매입 계획 (약 600빈평)

5.4.2. 농지 확보 및 농업경영체 구성 가능

5.4.3. 비닐하우스 설치 가능

- 5.4.4. 빈땅, 빈고 추모장소 구성
- 5.5. 공유주거협동조합과 흥성키키의 고민
 - 5.5.1. 비어 있는 방과 다소 뜸해지는 손님들
 - 5.5.2. 지역의 소소한 수입으로 저축하기의 어려움
 - 5.5.3. 멀리 떨어져 있는 빈땅 조합원들과의 연결고리
 - 5.5.4. 흥동공유지협동조합과 빈땅조합의 관계
 - 5.5.5. 남쪽 땅 살까 말까. 살 수 있을까?

2023년도 임원구성(안)

1. 2023 임원
 - 1.1. 이사
 - 1.1.1. 흥성빈땅 : 지음, 람
 - 1.1.2. 흥성지역 : 장은경, 이동근, 감로수
 - 1.1.3. 강릉빈땅 : 산미, 솜씨
 - 1.1.4. 외부지역 : 거리, 제제, 하지메, 가온
 - 1.2. 감사 : 하루
 - 1.3. 빈땅캠프 준비팀 :

2023년도 예산(안)

1. 추가 출자 목표 : 100평, 1000만빈
2. 수입
 - 2.1. 흥성 빈땅 사용료 12개월, 48만빈
 - 2.2. 강릉 빈땅 사용료 12개월, 330만빈
3. 지출
 - 3.1. 빈고 이용분담금 12개월, 330만빈
4. 빈땅 확장/확산 : 이사회 및 임시총회를 통해 결정 후 집행

참고 : 빈땅 조합원 규정

권리

- 빈땅 1평(3.3m²)을 공유한 빈땅의 조합원은 평생조합원이 된다.
- 빈땅에 출자함으로써 공유지를 넓힐 수 있다.
- 빈땅 활용
 - 빈땅을 공유지로서 누릴 수 있다.
 - 빈땅에서 캠핑할 수 있다.
 - 빈땅에 디딤돌을 놓을 수 있다.
 - 빈땅에 자신의 흔적을 남기고 떠날 수 있다.
 - 빈땅 조합 활동에 참여할 수 있다.
- 관리자공동체
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체를 선정하는데 1인 1표의 권리를 행사할 수 있다.
 - 관리자공동체는 정해진 기간동안 해당 빈땅에 대한 점유권을 갖는다.
 - 관리자공동체는 정해진 사용료를 조합에 납부하고 조합은 이를 빈땅을 넓히는 용도로만 사용할 수 있다.
 - 관리자공동체는 땅을 풍요로운 공유지로 가꾸기 위한 관리 원칙을 정할 수 있다.
 - 조합원은 관리자공동체가 정한 원칙을 존중하면서 빈땅을 누릴 수 있다.
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체에 참여해서 빈땅을 활용할 수 있다.
- 빈땅캠프(총회)
 - 매년 6월 6일 빈땅에서 모여서 캠핑을 하며 같이 논다.
 - 캠핑 중에 총회를 진행하고 조합의 운영을 위한 주요 결정을 함께한다.
- 이사회
 - 빈땅 이사회는 빈땅 조합 운영을 위한 실무를 집행한다.
 - 빈땅의 이사회는 개인조합원, 관리자공동체, 지역주민이 고루 참여할 수 있도록 구성한다.

의무

- 평생조합비

- 빈땅 1평 이상을 공유한다.
- 빈땅 1평은 10만빈으로 한다.
- 평생조합비는 반환 불가.
- 출자금
 - 해마다 빈땅 1평 이상을 넓혀간다.
 - 출자금은 조합의 규정에 따라 반환할 수 있다.
 - 출자금은 상속되지 않는다.
 - 별도의 요청없이 사망 또는 연락이 두절된 경우 출자금은 조합에 귀속된다.
- 땅
 - 빈땅으로 공유하기로 선언한 땅의 소유권은 빈땅조합으로만 이전할 수 있다.
 - 불가피한 경우에는 빈땅조합과 사전에 협의한다.
- 활동
 - 매년 빈땅 캠프에 참여한다.
 - 조합활동에 참여한다.